

## 16/2010. (V. 12.) ÖM rendelet

### az önkormányzati és területfejlesztési miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeinek kiadásáról szóló 25/2008. (IV. 29.) ÖTM rendelet módosításáról<sup>1</sup>

A szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 5. § (1) bekezdés *a*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzati miniszter feladat- és hatásköréről szóló 132/2008. (V. 14.) Korm. rendelet 1. § *e*) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva, a szociális és munkaügyi miniszter feladat- és hatásköréről szóló 170/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1. § *g*) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró szociális és munkaügyi miniszterrel egyetértésben a következőket rendelem el:

**1. §** Az önkormányzati és területfejlesztési miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeinek kiadásáról szóló 25/2008. (IV. 29.) ÖTM rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az önkormányzati és területfejlesztési miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeinek kiadásáról szóló 25/2008. (IV. 29.) ÖTM rendelet módosításáról szóló ÖM rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő képzéseket a megkezdésükkor hatályos jogszabályokban foglalt szakmai és vizsgakövetelmények alapján kell befejezni. Javító-, pótlóvizsgák letételére a képzés megkezdésekor hatályos jogszabályi követelmények szerint a képzés befejezését követő 1 évig, de legkésőbb 2012. augusztus 31-ig van lehetőség.”

**2. §** Az R. 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**3. §** Az R. 9. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

#### 1. melléklet a 16/2010. (V. 12.) ÖM rendelethez

Az V. Vizsgáztatási követelmények alcím 5. pontja helyébe a következő pont lép:

„5. A szakmai vizsga értékelésének a szakmai vizsgaszabályzattól eltérő szempontjai:

1. Az 1. vizsgarész akkor tekinthető eredményesnek, ha a vizsgázó a vizsgarész hozzárendelt 1. számú írásbeli vizsgafeladatát 60%-ot meghaladó eredménnyel teljesítette, valamint a szakmai dolgozatot a szóbeli vizsgatevékenység időpontját megelőző nyolcadik munkanapig benyújtotta és 60%-ot meghaladó eredménnyel teljesítette, és az 1. vizsgarészt 50%-ot meghaladó eredménnyel teljesítette.

2. A 2. vizsgarész akkor tekinthető eredményesnek, ha a vizsgázó a vizsgarész hozzárendelt 1. számú írásbeli vizsgafeladatát 60%-ot meghaladó eredménnyel teljesítette, valamint a szakmai dolgozatot a szóbeli vizsgatevékenység időpontját megelőző nyolcadik munkanapig benyújtotta és 60%-ot meghaladó eredménnyel teljesítette, és a 2. vizsgarészt 50%-ot meghaladó eredménnyel teljesítette.”

#### 2. melléklet a 16/2010. (V. 12.) ÖM rendelethez

1. Az V. Vizsgáztatási követelmények alcím 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. A szakmai vizsgára bocsátás feltételei:

Modulzáró vizsga eredményes letétele: –

---

<sup>1</sup> A rendelet a 4. § alapján hatályát veszítette 2010. május 28. napjával.

Szakmai dolgozat:

- Társasházkezelő szakképesítéshez  
Társasház kezelési terve tárgyú
- Ingatlankezelő ráépüléshez  
Üzleti ingatlan kezelési terve tárgyú”

2. Az V. Vizsgáztatási követelmények alcím 5. pontja helyébe a következő pont lép:

„5. A szakmai vizsga értékelésének a szakmai vizsgaszabályzattól eltérő szempontjai:

1. Az 1. vizsgarész akkor tekinthető eredményesnek, ha a vizsgázó a vizsgarész hozzárendelt 1. számú írásbeli vizsgafeladatát 60%-ot meghaladó eredménnyel teljesítette, valamint a szakmai dolgozatot a szóbeli vizsgatevékenység időpontját megelőző nyolcadik munkanapig benyújtotta és 60%-ot meghaladó eredménnyel teljesítette, és az 1. vizsgarészt 50%-ot meghaladó eredménnyel teljesítette.

2. A 2. vizsgarész akkor tekinthető eredményesnek, ha a vizsgázó a vizsgarész hozzárendelt 1. számú írásbeli vizsgafeladatát 60%-ot meghaladó eredménnyel teljesítette, valamint a szakmai dolgozatot a szóbeli vizsgatevékenység időpontját megelőző nyolcadik munkanapig benyújtotta és 60%-ot meghaladó eredménnyel teljesítette, és a 2. vizsgarészt 50%-ot meghaladó eredménnyel teljesítette.”