

**INGATLANFENNTARTÓ, KARBANTARTÓ
SZAKKÉPESÍTÉS SZAKMAI ÉS VIZSGAKÖVETELMÉNYEI**

**I.
ORSZÁGOS KÉPZÉSI JEGYZÉKBEN SZEREPLŐ ADATOK**

1. A szakképesítés azonosító száma: 31 582 11 0000 00 00
2. A szakképesítés megnevezése: Ingatlanfenntartó, karbantartó

3. Szakképesítések köre:

3.1	Részszerkesztés	Nincs	
-----	-----------------	-------	--

3.2	Elágazások	Nincsenek	
-----	------------	-----------	--

3.3	Ráépülés		
		Azonosítószám:	31 582 11 0001 33 01
		Megnevezés:	Sportterem- és sportlétesítmény-üzemeltető

4. Hozzárendelt FEOR szám: 3613

5. Képzés maximális időtartama:

Szakképesítés/Ráépülés megnevezése	Szakképzési évfolyamok száma	Óraszám
Ingatlanfenntartó, karbantartó	-	800
Sportterem- és sportlétesítmény-üzemeltető	-	500

II. EGYÉB ADATOK

SZAKKÉPESÍTÉS MEGNEVEZÉSE: Ingatlanfenntartó, karbantartó

1. A képzés megkezdésének szükséges feltételei:

Bemeneti kompetenciák: a képzés megkezdhető az e rendelet 3. számú mellékletében az építészeti szakmacsoportra meghatározott kompetenciák birtokában. E kompetenciák megszerezhetők a szakképzést előkészítő évfolyam keretében is.
Vagy

Iskolai előképzettség: nyolcadik évfolyam elvégzésével tanúsított alapkörű iskolai végzettség

Szakmai előképzettség: -

Előírt gyakorlat: -

Elérhető kreditek mennyisége: -

Pályaalkalmassági követelmények: nem szükségesek

Szakmai alkalmassági követelmények: nem szükségesek

2. Elmélet aránya: 30 %

3. Gyakorlat aránya: 70 %

4. Szakmai alapképzés (iskolai rendszerben): -

Időtartama (évben vagy félévben): -

5. Szintvizsga (iskolai rendszerben): -

Ha szervezhető, mikor: -

6. Egészségügyi alkalmassági vizsgálat: szükséges

RÁÉPÜLÉS MEGNEVEZÉSE:**Sportterem- és sportlétesítmény-üzemeltető**

1. A képzés megkezdésének szükséges feltételei:

Szakmai előképzettség: 31 582 11 0000 00 00 Ingatlanfenntartó, karbantartó

Előírt gyakorlat: -

Elérhető kreditek mennyisége: -

Pályaalkalmassági követelmények: nem szükségesek

Szakmai alkalmassági követelmények: nem szükségesek

2. Elmélet aránya: 30 %

3. Gyakorlat aránya: 70 %

4. Egészségügyi alkalmassági vizsgálat: szükséges

III. MUNKATERÜLET

1. A szakképesítéssel legjellemzőbben betölthető munkakör, foglalkozás:

A munkakör, foglalkozás	
FEOR száma	FEOR megnevezése
3613	Ingatlanfenntartási (gondnoksági) ügyintéző

2. A szakképesítés munkaterületének rövid, jellemző leírása:

Megelőző és idényjellegű karbantartói feladatokat végez/végeztet
Rendszeres karbantartói feladatokat lát el
Ingatlanműködtetéssel kapcsolatos feladatokat végez
Nyilvántartásokat kezel
Környezetvédelmi feladatokat lát el
Sportlétesítményt üzemeltet

3. A szakképesítéssel rokon szakképesítések:

A szakképesítéssel rokon szakképesítések	
azonosító száma	megnevezése
-	-

IV. SZAKMAI KÖVETELMÉNYEK

A szakmai követelménymodulok felsorolása:

A szakmai követelménymodul azonosítója és megnevezése:

0762-06 Ingatlanfenntartási, karbantartási feladatok

A szakmai követelménymodul tartalma:

Feladatprofil:

Listát készít a hatáskörébe tartozó karbantartási munkákról
Felméri az anyagszükségletet
Engedélyezteti a munka elvégzését
Elvégzi/elvégezteti a szükséges munkákat
Gyepet telepít/telepített
Gyepet ápol/ápoltat
Díszfákat, dísznövényeket ápol/ápoltat
Öntöző berendezést üzemeltet
Kerti bútor javítást, karbantartást végez/végeztet
Térburkolatot készít/készített
Javító kőművesmunkát végez/végeztet
Hidegburkolat javítást, pótolást végez/végeztet
Melegburkolat javítást, pótlást végez/végeztet
Külső, belső falfelületet fest/festet, egyéb felületet mázol/mázoltat
Vízvezeték szerel/szereltet, szerelvényez/szerelvényezett
Dugulást elhárít
Elektromos hálózatot javít/javíttat, szerelvényt/fogyasztót cserél
Épületgépészeti berendezést javít/javíttat
Fémszerkezeti javítást végez/végeztet
Nyílászárót illeszt, javít/javíttat, üveget pótol/pótoltat
Zárszerkezetet cserél, javít/javíttat
Biztonságtechnikai berendezéseket karbantart/karbantartat
Bútorzatot javít/javíttat
IT- és kommunikációs hálózatot karbantart/karbantartat
Szárazépítészeti javítást végez/végeztet
Biztosítja az ingatlan környezetének célszerű használatát
Betartja és betartatja a tűz-, baleset-, környezet- és munkavédelmi előírásokat
Szemrevételezéssel megállapítja a hibákat, hiányosságokat
Figyeli az épületfelügyeleti monitorrendszert
Ellenőrzi a biztonságtechnikát, épületgépészetet, nyílászárókat
Naponta ellenőrzi a vizesblokkokat és elektromos berendezéseket
Felméri az anyagszükségletet
Engedélyeztetés után elvégzi, vagy végezteti a hibajavítást
Átadja a teljesített munkát vezetőjének, megbízójának
Elvégzi a nem feladatkörbe tartozó szakipari munkák megszervezését
Ellenőrzi és igazolja a munkák szakszerű elvégzését
Biztosítja a munkaterületet a szakhatósági ellenőrzésekhez, vizsgálatokhoz

Segít az alkalmoszerű rendezvények biztonságos lebonyolításában
 Rendszeresen ellenőrzi a fogyasztásmérők állását
 Elolvassa naponta a hibabejelentő füzetet
 Vezeti az anyaggazdálkodás jegyzékeit
 Munkalapot vezet
 Vezeti a gépnaplókat
 Vezeti a jelenléti ívet
 Elektronikus adatkezelést végez
 Biztosítja a veszélyes és egyéb hulladékok szakszerű gyűjtését
 Biztosítja a lejárt szavatossági idejű vegyszerek szelektív tárolását
 Vegyszeres növényvédelmi feladatokat végez
 Előírászerűen tárolja a kemikáliákat

Tulajdonságprofil:

Szakmai kompetenciák:

A típus megjelölésével a szakmai ismeretek:

- C Fémek szerkezete, tulajdonságai és alkalmazhatósága
- C Ötvözetek tulajdonságai és alkalmazhatósága
- C Korrózió és korrózióvédelmi technológiák
- D Tulajdonságjavító hőkezelések alkalmazása
- D Hőkezelés gyakorlati módszerei
- C Kenés, felületkezelés anyagai és alkalmazása
- C Faanyagok fajtái és tulajdonságai
- C Faanyagok sajátosságai és alkalmazhatósága
- C Faanyagok tulajdonság javító kezelésének technológiái
- C Speciális anyagok
- C Építési anyagok
- C Építési technológiák
- C Építőipari alapfogalmak
- C Épületgépészeti alapfogalmak
- C Épületgépészeti technológiák
- C A forgácsolás alapjai
- C Forgácsoló szerszámok alkalmazása
- C Kézi forgácsolás
- C Gépi forgácsolás
- D Forgácsolási eljárás megválasztása
- C A hegesztés alapjai
- C Ív hegesztés
- C Gáz hegesztés
- D Hegesztési technológia megválasztása
- C Forrasztás
- C A képlékeny alakítás elve
- C A képlékeny alakítás technológiája
- C A képlékeny alakítás eszközei
- C Faanyagok szabása
- C Keresztmetszeti megmunkálás

- C Csomóponti szerkezetek kialakítása
- C Felületkezelési eljárások alkalmazása
- B Hibafelvétel szemrevételezéssel
- B Hibafelvétel mérő és ellenőrző eszközzel
- C Minősítés, diagnosztizálás
- C Gépipari mérőeszközök használata
- C Faipari mérőeszközök használata
- C Villamos mérőeszközök használata
- C Szerelési-, javítási útmutató alkalmazása
- B Kötések bontása, létesítése
- B Szerszámok, kisgépek, célszerszámok
- B Javítás alkatrészcserevel
- D Javítás alkatrészgyártással
- C Kőműves javítási munkák anyagpótlással
- C Javító festési, mázolósi munkák
- B Alkatrészek, vázszerkezetek tisztítása
- B Kenési, felületkezelési eljárások
- B Rögzítő, tartóelemek és kötések ellenőrzése, utánállítása
- D Az ingatlan-felépítmények kötelező tartalmi elemei és tartozékai
- D Engedélytől eltérően megvalósított felépítményre vonatkozó jogszabályok
- C A garanciális kötelmekre vonatkozó jogszabályok
- D A társasházi törvény
- C Típusazonosító jelzések
- C Gyártási azonosítók
- C Dokumentumok fajtái, felépítése
- C Dokumentumok tartalma
- B Elvégzett munka dokumentálása
- B Kísérő okmányok kitöltése
- B Pénzügyi dokumentumok kitöltése, kezelése
- B Sport- és játékeszközök szabványai
- C Egyéb jelek, jelzések nemzetközi beazonosítása
- B A munka- és balesetvédelem szabályozása
- B A munka- és balesetvédelmi kötelezettségek
- B A munka- és balesetvédelmi védőeszközök használata
- B A tűzvédelem szabályozása
- B A tűzvédelmi kötelezettségek
- B A tűzvédelmi eszközök használata
- B A környezetvédelem területei
- B A környezetvédelem szabályozása
- B A környezetvédelmi kötelezettségek

A szint megjelölésével a szakmai készségek:

- 2 ECDL 2. m. Operációs rendszerek
- 2 ECDL 3. m. Szövegszerkesztés
- 2 ECDL 4. m. Táblázatkezelés
- 2 ECDL 5. m. Adatbázis-kezelés
- 2 ECDL 7. m. Információ és kommunikáció
- 2 Szakmai nyelvű beszédképesség
- 3 Műszaki rajz olvasása, értelmezése
- 3 Építészeti tervrajz olvasása, értelmezése
- 3 Épületgépészeti rajz olvasása, értelmezése
- 3 Víz-, gáz-, villamoshálózati rajz olvasása, értelmezése
- 3 Diagram, nomogram olvasása, értelmezése
- 3 Gépeken, berendezéseken alkalmazott jelképek értelmezése
- 3 Elemi számolási készség
- 3 Mennyiségérzék
- 4 Térérzékelés

Személyes kompetenciák:

Megbízhatóság
Önállóság
Precizitás
Kézügyesség
Mozgáskoordináció (testi ügyesség)
Testi erő

Társas kompetenciák:

Irányítási készség
Határozottság
Közérthetőség

Módszerkompetenciák:

Áttekintő képesség
Rendszerező képesség
Módszeres munkavégzés

A szakmai követelménymodul azonosítója és megnevezése:

0763-06 Sportterem és -létesítmény üzemeltetési feladatok

A szakmai követelménymodul tartalma:

Feladatprofil:

Sporteszközöket telepít, rögzít
Sporteszközöket karbantart
Sporteszközöket javít, felújít
Mechanikus edzőgépeket karbantart, javít
Elektromos működtetésű edzőgépeket karbantart, javít
Sportszereket, eszközöket szakszerűen tárol
Szabadtéri sporteszközöket telepít, rögzít
Labdafogóhálót, védőhálót telepít, rögzít

Nézőtéri biztonságtechnikai eszközöket telepít, karbantart
 Lelátókat, nézőteret takarít, karbantart
 Salakpályát karbantart, felújít
 Fűves pályát karbantart, felújít
 Sportpályát, küzdőteret vonalaz
 Pályavilágítást karbantart, javít
 Hangosítás berendezéseit karbantartja, javítja
 Eredményjelző-, információstáblákat javít, karbantart
 Reklámfelületeket és tartószerkezeteit karbantartja, javítja
 Média fogadó- és munkahelyeket, közvetítőállásokat előkészít, karbantart
 Elektromos működtetésű pályákat (teke, bowling stb.) karbantart, javít
 Relaxációs, regenerációs helyiségeket, medencéket karbantart, javít
 Műjégkészítő berendezést üzemeltet, karbantart, javít
 Klíma-, légtechnikai berendezéseket karbantart, javít
 Közösségi vizesblokkot karbantart, javít

Tulajdonságprofil:

Szakmai kompetenciák:

A típus megjelölésével a szakmai ismeretek:

- B Sport- és játékeszközök szabványai
- C Egyéb jelek, jelzések nemzetközi beazonosítása
- B A munka- és balesetvédelem szabályozása
- B A munka- és balesetvédelmi kötelezettségek
- B A munka- és balesetvédelmi védőeszközök használata
- B A tűzvédelem szabályozása
- B A tűzvédelmi kötelezettségek
- B A tűzvédelmi eszközök használata
- B A környezetvédelem területei
- B A környezetvédelem szabályozása
- B A környezetvédelmi kötelezettségek
- D Talajok
- C Dísznövény
- C Zöldterületek fenntartásához használt anyagok és eszközök alkalmazása

A szint megjelölésével a szakmai készségek:

- 2 ECDL 1. m. IT alapismeretek
- 3 Kertészeti tervrajz olvasása, értelmezése
- 3 Vegyszereken, kemikáliákon alkalmazott jelképek értelmezése
- 3 Mennyiségérzék
- 4 Térérzékelés

Személyes kompetenciák:

-

Társas kompetenciák:

-

Módszerkompetenciák:

-

A 31 582 11 0000 00 00 azonosító számú, Ingatlanfenntartó, karbantartó megnevezésű szakképesítés szakmai követelménymoduljainak	
azonosítója	megnevezése
0762-06	Ingatlanfenntartási, karbantartási feladatok

A 31 582 11 0001 33 01 azonosító számú, Sportterem- és sportlétesítmény-üzemeltető megnevezésű ráépülés szakmai követelménymoduljainak	
azonosítója	megnevezése
0763-06	Sportterem és -létesítmény üzemeltetési feladatok

V. VIZSGÁZTATÁSI KÖVETELMÉNYEK

1. A szakmai vizsgára bocsátás feltételei:

Modulzáró vizsga eredményes letétele

2. A szakmai vizsga részei:

1. vizsgarész

A hozzárendelt szakmai követelménymodul azonosítója és megnevezése:

0762-06 Ingatlanfenntartási, karbantartási feladatok

A hozzárendelt 1. vizsgafeladat:

Feltárt hibához anyagrendelés készítése, a hiba javítása, a végzett munka dokumentálása

A hozzárendelt jellemző vizsgatevékenység:

gyakorlati

Időtartama: 180 perc

A hozzárendelt 2. vizsgafeladat:

Munka-, tűz- és környezetvédelem

A hozzárendelt jellemző vizsgatevékenység:

szóbeli

Időtartama: 45 perc (felkészülési idő 30 perc, válaszadási idő 15 perc)

A vizsgarészben az egyes feladatok aránya:

1. feladat 70%

2. feladat 30%

2. vizsgarész

A hozzárendelt szakmai követelménymodul azonosítója és megnevezése:

0763-06 Sportterem és -létesítmény üzemeltetési feladatok

A hozzárendelt 1. vizsgafeladat:

Zöldfelület fenntartási munkák

A hozzárendelt jellemző vizsgatevékenység:

gyakorlati

Időtartama: 120 perc

A hozzárendelt 2. vizsgafeladat:

Munka-, tűz- és környezetvédelem

A hozzárendelt jellemző vizsgatevékenység:

szóbeli

Időtartama: 45 perc (felkészülési idő 30 perc, válaszadási idő 15 perc)

A hozzárendelt 3. vizsgafeladat:

Sporteszközök telepítése, rögzítése

A hozzárendelt jellemző vizsgatevékenység:

gyakorlati

Időtartama: 60 perc

A hozzárendelt 4. vizsgafeladat:

Sporteszközök javítása, karbantartása

A hozzárendelt jellemző vizsgatevékenység:

gyakorlati

Időtartama: 60 perc

A vizsgarészben az egyes feladatok aránya:

1. feladat 30%

2. feladat 20%

3. feladat 25%

4. feladat 25%

3. A szakmai vizsga értékelése %-osan:

A 31 582 11 0000 00 00 azonosító számú, Ingatlanfenntartó, karbantartó megnevezésű szakképesítéshez rendelt vizsgarészek és ezek súlya a vizsga egészében

1. vizsgarész: 100

A 31 582 11 0001 33 01 azonosító számú, Sportterem- és sportlétesítmény-üzemeltető megnevezésű ráépüléshez rendelt vizsgarészek és ezek súlya a vizsga egészében

2. vizsgarész: 100

4. A szakmai vizsgarészek alóli felmentés feltételei

A szakképesítéshez rendelt vizsgarészek valamelyikének korábbi teljesítése

5. A szakmai vizsga értékelésének a szakmai vizsgaszabályzattól eltérő szempontjai

-

VI.
ESZKÖZ- ÉS FELSZERELÉSI JEGYZÉK

A képzési feladatok teljesítéséhez szükséges eszközök és felszerelések minimuma	Ingatlanfenntartó, karbantartó	
	Sportterem- és sportlétesítmény-üzemeltető	
Mérőeszközök	X	X
Satupad	X	X
Hegesztőgép	X	X
Forgácsológép	X	X
Fémipari kéziszerszámok, kisgépek	X	X
Fa-/asztalosipari kéziszerszámok, kisgépek	X	X
Kertészeti kéziszerszámok, kisgépek	X	X